

PRESTATIONS ET HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

	TTC	BASE
Prestations de base		
Envoi des avis d'échéance et quittances par courrier ou email	Inclus	Honoraires de base
Encaissement des loyers et charges	Inclus	Honoraires de base
Relances recouvrement des impayés	Inclus	Honoraires de base
Révision annuelle du loyer	Inclus	Honoraires de base
Régularisation annuelle des charges locatives	Inclus	Honoraires de base
Règlement des charges de copropriété	Inclus	Honoraires de base
Suivi technique	Inclus	Honoraires de base
Envoi d'un compte rendu de gérance mensuel par courrier ou email	Inclus	Honoraires de base
Document annuel d'aide à la déclaration des revenus fonciers	Inclus	Honoraires de base
Accès à votre compte en ligne et sur mobile 24/7	Inclus	Honoraires de base
Honoraires de base	TTC	BASE
Appartements, bureaux, local	5.60 %	Sommes encaissées
Immeuble	Sur devis	Sommes encaissées
Garages, parkings	11.00 %	Sommes encaissées
Honoraires complémentaires	TTC	BASE
Garantie loyer impayé	3.00%	Sommes quittancées
Supplément pour acompte mensuel	1.00 %	Sommes encaissées
Virement hors période	9.00 €	Forfait
Déclaration des revenus fonciers avec reprise de factures	84.00 €	Forfait
Représentation aux AG	84.00 €	Par heure
Envoi par pli recommandé	Coût réel	Tarifs postaux

PRESTATIONS ET HONORAIRES ANNEXES DE GESTION LOCATIVE

	TTC	BASE
Gestion du contentieux		
Mise en demeure du locataire	19.00 €	Forfait
Remise de dossier à l'huissier	84.00 €	Forfait
Remise de dossier à l'avocat	126.00 €	Forfait
Protocole d'accord	Sur devis	Forfait
Frais pour chèque ou prélèvement impayé (à la charge du locataire)	30.00 €	Forfait
Gestion des sinistres		
Gestion des sinistres assurance / syndic / locataire	84.00 €	Par heure
Représentation aux expertises	84.00 €	Par heure
Gestion des travaux		
Déplacement pour vérification de travaux	84.00 €	Forfait
Suivi de travaux dont le montant total est < 2500€	84.00€	Montant des travaux
Suivi de travaux dont le montant total est > 2500€	3.60 %	Montant des travaux
Prestations diverses		
Négociation pour augmentation de loyer	25%	Augmentation loyer annuel
Lot vacant sur demande du propriétaire	180.00 €	Forfait annuel
Avenant au bail habitation à la demande du propriétaire ou du locataire	252.00 €	Forfait
Dépôt de plainte au commissariat ou à la gendarmerie	84.00 €	Par heure
Clôture de compte	126.00 €	Forfait
Traitement de toute demande de subvention	84.00 €	Par heure
Frais de déclaration de TVA (par trimestre)	35.00 €	Forfait
Gestion comptable SCI	Sur devis	Forfait
Honoraires divers		
Honoraires de vacation et d'actes divers (jours ouvrables)	84.00 €	Par heure
Honoraires de vacation et d'actes divers (hors jours ouvrables)	126.00 €	Par heure